

Številka: 3303 – 0003/2021

Datum: 26. 4. 2024

Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) Onkološki inštitut Ljubljana, Zaloška cesta 2, Ljubljana, objavlja:

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN  
S PARC. ŠT. \*30/35 in 692/1, k. o. 1496 – Podturn**

**1. Naziv in sedež organizatorja prodaje**

Onkološki inštitut Ljubljana, Zaloška cesta 2, 1000 Ljubljana

**2. Predmet prodaje**

parc. št.	katastrska občina	izmera (do celote) po GURS	dejanska raba	Delež, ki je predmet prodaje
*30/35	1496 – Podturn	53,00 m <sup>2</sup>	pozidano zemljišče	1/1
692/1	1496 – Podturn	534,00 m <sup>2</sup>	vinograd	7/10

Predmet prodaje sta nepremičnini parc. št. \*30/35 in 692/1, obe k. o. 1496 – Podturn, ki sta v lasti Onkološkega inštituta Ljubljana. Nepremičnini se nahajata v naselju Veliki Rigelj, v občini Dolenjske Toplice. V naravi predstavljata vinograd z zidanico in pomožnim kmetijskim delom stavbe. Predmet prodaje sta obe nepremičnini skupaj. Nepremičnini sta zemljiškoknjižno urejeni, prosti bremen in oseb.

Stanovanjska stavba - zidanica, po podatkih GURS je zgrajena leta 1971. Objekt je nenaseljen, že dalj časa ni v uporabi in je potreben obnove. Lociran je neposredno ob asfaltni cesti. Pomožni kmetijski del stavbe št. 1904 je iz leta 2001.

Nepremičnina je po namenski rabi pretežno kmetijsko zemljišče. Iz navedenega razloga bo potrebno postopek prodaje izvesti tudi v skladu z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11 – UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – Zkme-1D, 79/17, 44/22, in 78/23 – ZUNPEOVE).

Skladno s peto alinejo 6. odstavka 31. člena Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. l. RS, št. 158/20) energetski izkaznici za navedena objekta nista bili pridobljeni.

Solastniški deleži drugih solastnikov niso predmet prodaje.



### 3. Komisija in izjava skladno z 51/7 člena ZSPDSLS-1

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija Onkološkega inštituta Ljubljana v sestavi:

- Andreja Oman, univ. dipl. prav. – predsednica komisije
- Sašo Krašovec, univ. dipl. inž. grad. – član komisije
- Snežana Glamočanin, univ. dipl. ekon. – članica komisije

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 51/7 člena ZSPDSLS-1.

Za nepremičnino, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti pripravila Irena Gostiša – Benčina, univ. dipl. inž. gradb., cenilka stvarnega premoženja – nepremičnine licenca SICGRAS št. Go85, Defranceschijeva ulica 2, Novo mesto.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot je določeno v sedmem odstavku 51. člena ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe štejejo:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena;
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 % in
- drugo osebo, s katero je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcij člana komisije ali cenilca.

### 4. Vrsta pravnega posla

Prodaja nepremičnine po metodi – javno zbiranje ponudb. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator prodaje odstopi od sklenitve posla in zadrži varščino.

### 5. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino znaša:

Nepremičnini	Najnižja ponudbena cena
*30/35 in 692/1 – 7/10, obe k. o. 1496 – Podturn	27.620,00 EUR



Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2 % davek na promet nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

## 6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30 – dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbeni kazni.

## 7. Sklenitev pogodbe

Nepremičnini bosta prodani ponudniku, ki bo podal najugodnejšo ponudbo, pod pogoje, da v postopku prodaje po določbah Zakona o kmetijskih zemljiščih noben od predkupnih upravičencev z boljšim vrstnim redom ne bo podal izjave o sprejemu ponudbe.

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb z enako najvišjo odkupno ceno, se bodo med najvišjimi ponudniki organizirala dodatna pisna pogajanja po elektronski pošti. Pogajanja se bodo zaključila, ko bo znan najugodnejši ponudnik z najvišjo ponujeno odkupno ceno, pod pogojem, da v postopku prodaje po določbah Zakona o kmetijskih zemljiščih noben od predkupnih upravičencev z boljšim vrstnim redom ne bo podal izjave o sprejemu ponudbe.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije, po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

## 8. Višina varščine

Varščina za predmet prodaje znaša 2.800,00 EUR in se plača najkasneje do dne **27. 5. 2024 do 24.00** ure na:

Naziv: Onkološki inštitut Ljubljana  
Naslov: Zaloška cesta 2, Ljubljana  
Številka računa: SI5601100603027797  
Sklic: 3303-0003/2021  
Namen nakazila: varščina za JZP



Uspelemu ponudniku se bo plačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Kdor vplača varščino, vendar v danem roku ne odda ponudbe ali jo odda prepozno, komisija ugotovi okoliščino, da ponudba ni bila prejeta oziroma da je bila ponudba kot prepozna izločena, pri čemer se prejet znesek vrne na račun iz katerega je bil prejet.

## 9. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo v zaprti pisemski ovojnici na naslov Onkološki inštitut Ljubljana, Zaloška cesta 2, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi št. 3303-0003/2021 - NE ODPIRAJ«.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. potrdilo o plačani varščini ter
3. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta. V kolikor ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s. p. – je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb prispe **najkasneje do 28. 5. 2024 do 15.00 ure**.

**Ponudniki, katerih varščina ne bo na računu Onkološkega inštituta Ljubljana do roka, navedenega v 7. točki ali ponudba ne bo pravočasna ali popolna, oziroma ne bodo izpolnjevali drugih pogojev iz te točke, bodo izločeni iz postopka.**

Odpiranje ponudb bo javno. Izvedlo se bo preko aplikacije ZOOM, in sicer:

**dne 29. 5. 2024 s pričetkom ob 11.00 uri**

Za ponudnike udeležba pri odpiranju ponudb ni obvezna. V kolikor želi ponudnik pri odpiranju ponudb sodelovati, pa mora z namenom, da se ga lahko na željen e-naslov povabi k sodelovanju na ZOOM, na e-naslov: [aoman@onko-i.si](mailto:aoman@onko-i.si), posredovati obvestilo (naslov zadeve: »Odpiranje ponudb v zadevi št. 3303-0003/2021 - prijava udeležbe«). Obvestilo – prijava udeležbe mora prispeti na elektronski naslov organizatorja **najkasneje do roka za prispetje ponudbe, do 28. 5. 2024 do 15.00 ure**.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje sedem dni po zaključenem zbiranju ponudb.

## 10. Informacije in ogled

Dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb lahko pridobite pri Andreji Oman, na tel. št. 01 587 9628 ali elektronski naslov [aoman@onko-i.si](mailto:aoman@onko-i.si) in pri Sašu Krašovcu, na tel. št. 01 587 9665 ali na elektronski naslov [skrasovec@onko-i.si](mailto:skrasovec@onko-i.si).

04



Ogled predmeta prodaje bo možen dne **23. 5. 2024 od 11.00 ure** dalje. Interesenti se morajo na ogled obvezno predhodno prijaviti na zgornja elektronska naslova, do 21. 5. 2024 do 15.00 ure. V primeru, da ne bo prijav za ogled, le-ta ne bo izveden.

### **11. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. in 14. členu Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov, ki se nanaša na obdelavo osebnih podatkov v elektronskih zbirkah dokumentarnega gradiva in zbirkah dokumentarnega gradiva na Onkološkem inštitut Ljubljana, je označena kot Priloga 2 in je sestavni del tega razpisa.

### **12. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Generalni direktor  
Andraž Jakelj





## PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN PARC. ŠT. \*30/35, in 692/1, k. o. 1496 – Podturn

PONUDBNIK:	
NASLOV:	
MATIČNA ŠTEVILKA/EMŠO:	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZA DDV/ DAVČNA ŠTEVILKA:	
KONTAKTNA OSEBA:	
ELEKTONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE:	
TELEFON:	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam:

- sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe št. 3303-0003/2021 z dne 26. 4. 2024 in da v njem nisem našel(a) napake,
- mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno – kupljeno;
- imam plačane davke in prispevke in
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR
- nisem povezan s člani komisij ali cenilcem v smislu 51/7 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ur. l. RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR<sup>9</sup>, ki kot povezane osebe šteje:
  - o fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena;
  - o fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
  - o fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja
  - o pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 % in
  - o drugo osebo, s katero je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcij člana komisije ali cenilca.

V skladu s tem dajem ponudbo:

Parc. št.	Katastrska občina	Izmera	Dejanska raba	Delež
*30/35 in 692/1	1496 – Podturn	35,00 m <sup>2</sup> 534,00 m <sup>2</sup>	Pozidano zemljišče Vinograd	1/1 7/10

**Ponudbena cena\*:** \_\_\_\_\_ **EUR, brez vključenega davka\*\*.**

Ponudba velja do: 31. 7. 2023

Kraj in datum:

Podpis:

---

#### **PRIVOLITEV v obdelavo osebnih podatkov**

S spodnjim podpisom privolim, da lahko Onkološki inštitut Ljubljana za namen lažjega kontaktiranja obdeluje moje osebne podatke o elektronskem naslovu in/ali telefonu. Svojo privolitev lahko kadarkoli prekličem, pri čemer preklic ne vpliva na zakonitost obdelave podatkov pred preklicem.

**Elektronski naslov kontaktne osebe:**

**Telefon kontaktne osebe:**

Kraj in datum:

Podpis:

---

\*Ponudbena cena mora znašati najmanj 27.620,00 EUR

\*\* Najugodnejši ponudnik poleg ponujene kupnine plača še 2 % davek na promet nepremičnin.



## OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. IN 14. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (GDPR)

### Ravnanje s stvarnim premoženjem države in premoženjem OI

<b>Upravljavec zbirke osebnih podatkov:</b>	<b>ONKOLOŠKI INŠTITUT LJUBLJANA</b> Zaloška cesta 2, 1000 Ljubljana Telefon: 080 29 00 E-pošta: <a href="mailto:info@onko-i.si">info@onko-i.si</a>
<b>Kontakti pooblaščenih oseb za varstvo osebnih podatkov:</b>	E-pošta: <a href="mailto:dpo@onko-i.si">dpo@onko-i.si</a>
<b>Namen obdelave osebnih podatkov</b>	Zbiranje podatkov za namen razpolaganja s stvarnim premoženjem države in premoženjem OI.  Osebnih podatki se pridobijo neposredno od posameznika, na katerega se osebni podatki nanašajo in jih posameznik mora zagotoviti, če želi sodelovati v postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem.
<b>Pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov</b>	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18 – ZSPDSL-1)
<b>Uporabniki ali kategorije uporabnikov osebnih podatkov:</b>	OI osebnih podatkov ne bo posredoval tretjim osebam razen: <ul style="list-style-type: none"><li>- Državnim organom in organom samoupravnih lokalnih skupnosti zaradi izpolnitve zakonskih obveznosti</li><li>- Upravnikom stavb in skupnostim lastnikov</li><li>- Distributerjem in dobaviteljem</li><li>- Notarjem</li><li>- Pravosodnim organom in</li><li>- Drugim subjektom zaradi izvajanja zakona ali pogodbe.</li></ul>
<b>Obdelovani osebni podatki</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ime in priimek,</li><li>- naslov,</li><li>- EMŠO,</li><li>- davčna številka,</li><li>- kontaktna oseba (ponudnik oz. pooblaščenec),</li><li>- E-poštni naslov,</li><li>- telefonska številka</li><li>- številka transakcijskega računa</li></ul>



<b>Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo</b>	Podatki se ne bodo prenašali v tretje države ali v mednarodne organizacije.
<b>Obdobje hrambe osebnih podatkov</b>	Osebnosti podatek hranimo v skladu z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih (Ur. l. RS, št. 30/06 in 51/14) in Enotnim klasifikacijskim načrtom za razvrščanje poslovne in zdravstvene dokumentacije z roki hranjenja za zavode s področja zadrževanja z dne 18. 4. 2017.
<b>Informacije o obstoju pravic posameznika</b>	<p>Posameznik ima pravico, da od upravljalca zahteva:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Dostop do osebnih podatkov</li><li>• Popravek osebnih podatkov</li><li>• Omejitev obdelave</li></ul> <p>Posameznik se lahko za svoje pravice iz te točke obrne na pooblaščenca osebo za varstvo osebnih podatkov, dosegljivo na elektronskem naslovu, navedenem na eni izmed zgornjih rubrik.</p>
<b>Informacije o pravici vložitve pritožbe pri nadzornemu organu</b>	Informacijski pooblaščenec RS naslov: Dunajska 22, 1000 Ljubljana, e-pošta: gp.ip@ip-rs.si telefon: 012309730