



Številka: 3303-0002/2021

Datum: 20. 12. 2021

Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), Onkološki inštitut Ljubljana, Zaloška cesta 2, 1000 Ljubljana, objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE
DEL STAVBE ŠT. 1695-827-281, STANOVANJE ŠT. 207**

1. Predmet prodaje

Predmet prodaje je stanovanje

ID ZNAK	Katastrska občina	Izmera	Dejanska raba dela stavbe	Delež
Del stavbe 1695-827-281	1695 – Karlovško predmestje	61,8 m ²	Stanovanje v večstanovanjski stavbi	1/1

Zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine z ID znakom: del stavbe 1695-827-281 do celote (1/1) je Republika Slovenija, upravljavec pa je Onkološki inštitut Ljubljana. Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena, prosta bremen in oseb.

Nepremičnina v naravi predstavlja stanovanje št. 207 v izmeri 59,2 m² (uporabne površine) v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Pot k ribniku 20, Ljubljana s pripadajočo kletjo v izmeri 2,6 m² (uporabne površine). Skupna neto tlorisna površina stanovanja s pripadajočo kletjo znaša 61,8 m², pri čemer obsega: predprostor, sobo, kopalnico, WC, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo in balkon. Okna so v lesenih okvirjih z dvojno zasteklitvijo in roletami. Finalna talna obloga je parket, PVC talna obloga in keramika. Ogrevanje je centralno, radiatorsko, preko toplovoda.

Po podatkih GURS je zgrajen leta 1974. Stanovanje se nahaja v prvotnem stanju in ni bilo deležno večjih obnovitvenih del.

2. Komisija in izjava skladno z 51/7 člena ZSPDSLS-1

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija Onkološkega inštituta Ljubljana v sestavi:

- Andreja Oman, univ. dipl. prav. – predsednica komisije
- Sašo Krašovec, univ. dipl. inž. grad. – član komisije
- Snežana Glamočanin, univ. dipl. ekon. – članica komisije

01



Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 51/7 člena ZSPDSLS-1.

Za nepremičnino, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti pripravil Jure Fleischman, Vešter 17, Škofja Loka, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin v družbi NAI significa, Vošnjakova ulica 1, Ljubljana.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot je določeno v sedmem odstavku 51. člena ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe štejejo:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

3. Vrsta pravnega posla

Prodaja nepremičnine po metodi – javno zbiranje ponudb. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator prodaje odstopi od sklenitve posla in zadrži varščino.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino – stanovanje znaša:

Nepremičnina – ID znak	Najnižja ponudbena cena
------------------------	-------------------------

02



Del stavbe 1695-827-281	163.000 EUR
-------------------------	-------------

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2 % davek na promet nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbeno kazen.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. V kolikor bo v roku prispelo več ponudb z enako najvišjo odkupno ceno, se bodo med najvišjimi ponudniki organizirala dodatna pisna pogajanja po elektronski pošti. Udeleženci bodo s podrobnejšimi navodili dodatnih pisnih pogajanj seznanjeni na javnem odpiranju ponudb dne 26. 1. 2022. Dodatna pogajanja po elektronski pošti se bodo izvedla 28. 1. 2022. Pogajanja se bodo zaključila, ko bo znan najugodnejši ponudnik z najvišjo ponujeno odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije, po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Višina varščine

Varščina za predmet prodaje znaša 16.300 EUR in se plača najkasneje do dne 18. 1. 2022 do 24.00 ure na:

Naziv: Onkološki inštitut Ljubljana

Naslov: Zaloška cesta 2, 1000 Ljubljana

Številka računa: SI56011006030277797

Sklic: 3303-0002/2021

Namen nakazila: varščina za resnost ponudbe



Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se mu varščina zadrži. Kdor vplača varščino, vendar v danem roku ne odda ponudbe ali jo odda prepozno, komisija ugotovi okoliščino, da ponudba ni bila prejeta oziroma da je bila ponudba kot prepozna izločena, pri čemer se prejet znesek vrne na račun iz katerega je bil prejet.

8. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora na elektronski naslov gp.oi@onko-i.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Onkološki inštitut Ljubljana, Zaloška cesta 2, Ljubljana, z nazivom zadeve "ponudba v zadevi št. 3303-0002/2021 – NE ODPIRAJ" poslati oziroma predložiti:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. potrdilo o plačani varščini
3. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica) – velja za fizične osebe in s.p.

Če je dokumentacija oddana priporočeno po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb prispela do 24. 1. 2022 do 15.00 ure.

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka. Prav tako bodo ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka. Prav tako bodo izločeni ponudniki, ki bodo oddali ponudbo, a ne bodo izpolnjevali pogoja iz prejšnje točke – plačilo varščine.

Odpiranje ponudb **bo javno**. Izvedlo se bo preko aplikacije ZOOM, in sicer:

dne 26. 1. 2022 s pričetkom ob 10.00 uri

Za ponudnike udeležba pri odpiranju ponudb ni obvezna. V kolikor želi ponudnik pri odpiranju ponudb sodelovati, pa mora z namenom, da se ga lahko na željen e-naslov povabi k sodelovanju na ZOOM, na e-naslov: aoman@onko-i.si, posredovati obvestilo (naslov zadeve: »Odpiranje ponudb v zadevi št. 3303-0002/2021 - prijava udeležbe«). Obvestilo – prijava udeležbe mora prispeti na elektronski naslov organizatorja najkasneje do roka za prispetje ponudbe, do 24. 1. 2022 do 15.00 ure.

V primeru prispelih več enakih najvišjih ponudb, bodo ti ponudniki takoj po javnem odpiranju ponudb obveščeni o dodatnih pisnih pogojanjih preko elektronske pošte.



Rezultate zbiranja ponudb bodo ponudniki prejeli na elektronski naslov najpozneje sedem dni po zaključenem odpiranju ponudb.

9. Informacije in ogled

Dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb lahko pridobite pri Andreji Oman, na tel. št. 01 587 9628 ali elektronski naslov aoman@onko-i.si in pri Sašu Krašovcu, na tel. št. 01 587 9665 ali elektronski naslov: skrasovec@onko-i.si.

Ogled nepremičnine bo predvidoma organiziran dne 12. 1. 2022 ob 11.00 uri na kraju samem.

Interesenti se morajo na ogled obvezno predhodno prijaviti na zgornja elektronska naslova, vsaj tri delovne dni pred datumom ogleda. V primeru, da ne bo prijav za ogled, le-ta ne bo izveden.

10. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. in 14. členu Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov, ki se nanaša na obdelavo osebnih podatkov v elektronskih zbirkah dokumentarnega gradiva in zbirkah dokumentarnega gradiva na Onkološkem inštitutu Ljubljana, je označeno kot Priloga 2 in je sestavni del tega razpisa.

11. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Pripravila:
Andreja Oman
Pravna služba

Andreja Uštar
generalna direktorica



PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE – STANOVANJE z ID znakom: del stavbe 1695-827-281, k.o. 1695 – Karlovško predmestje

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba: (ponudnik, zastopnik, pooblaščenec)	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe št. 3303-0002/2021, z dne 20. 12. 2021 in da v njem nisem našel(a) napake,
- b) mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
- d) imam plačane davke in prispevke in
- e) v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR in
- f) nisem povezan s člani komisije ali cenilcem v smislu 51/7 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18), ki kot povezane osebe šteje:
 - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena,
 - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
 - drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V skladu s tem dajem ponudbo za nakup nepremičnine: del stavbe 1695-827-281 – stanovanje št. 207, k. o. 1695 – Karlovško predmestje

PONUDBENA CENA* : _____ EUR, brez vključenega davka.**

Ponudba velja do: 27. 3. 2022

Kraj in datum:

Podpis:

*ponudbena cena za navedeno nepremičnino ne sme biti nižja od 163.000 EUR

**ponudbena cena ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin, ki še bremeni kupca

PRIVOLITEV v obdelavo osebnih podatkov

S spodnjim podpisom privolim, da lahko upravljavec (Onkološki inštitut Ljubljana) za namen lažjega kontaktiranja **obdeluje tudi moje osebne podatke o elektronskem naslovu in/ali telefonu**. Svojo privolitev lahko kadarkoli prekličem, pri čemer preklic ne vpliva na zakonitost obdelave podatkov pred preklicem.

Elektronki naslov kontaktne osebe:

Telefon kontaktne osebe:

Kraj in datum:

podpis:



OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. IN 14. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (GDPR)

Ravnanje s stvarnim premoženjem države in premoženjem OI

Upravljevec zbirke osebnih podatkov:	ONKOLOŠKI INŠTITUT LJUBLJANA Zaloška cesta 2, 1000 Ljubljana Telefon: 080 29 00 E-pošta: info@onko-i.si
Kontakti pooblaščenih oseb za varstvo osebnih podatkov:	E-pošta: dpo@onko-i.si
Namen obdelave osebnih podatkov	Zbiranje podatkov za namen razpolaganja s stvarnim premoženjem države in premoženjem OI. Osebnih podatki se pridobijo neposredno od posameznika, na katerega se osebni podatki nanašajo in jih posameznik mora zagotoviti, če želi sodelovati v postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem.
Pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18 – ZSPDLSL-1)
Uporabniki ali kategorije uporabnikov osebnih podatkov:	OI osebnih podatkov ne bo posredoval tretjim osebam razen: <ul style="list-style-type: none">- Državnim organom in organom samoupravnih lokalnih skupnosti zaradi izpolnitve zakonskih obveznosti- Upravnikom stavb in skupnostim lastnikov- Distributerjem in dobaviteljem- Notarjem- Pravosodnim organom in- Drugim subjektom zaradi izvajanja zakona ali pogodbe.
Obdelovani osebni podatki	<ul style="list-style-type: none">- ime in priimek,- naslov,- EMŠO,- davčna številka,- kontaktna oseba (ponudnik oz. pooblaščenec),- E-poštni naslov,- telefonska številka- številka transakcijskega računa



Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo	Podatki se ne bodo prenašali v tretje države ali v mednarodne organizacije.
Obdobje hrambe osebnih podatkov	Osebnne podatke hranimo v skladu z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih (Ur. l. RS, št. 30/06 in 51/14) in Enotnim klasifikacijskim načrtom za razvrščanje poslovne in zdravstvene dokumentacije z roki hranjenja za zavode s področja zadrževanja z dne 18. 4. 2017.
Informacije o obstoju pravic posameznika	<p>Posameznik ima pravico, da od upravljavca zahteva:</p> <ul style="list-style-type: none">• Dostop do osebnih podatkov• Popravek osebnih podatkov• Omejitev obdelave <p>Posameznik se lahko za svoje pravice iz te točke obrne na pooblaščenca osebo za varstvo osebnih podatkov, dosegljivo na elektronskem naslovu, navedenem na eni izmed zgornjih rubrik.</p>
Informacije o pravici vložitve pritožbe pri nadzornemu organu	Informacijski pooblaščenec RS naslov: Dunajska 22, 1000 Ljubljana, e-pošta: gp.ip@ip-rs.si telefon: 012309730