

Številka: 070-0005/2023

Datum: 16. 8. 2023

Onkološki inštitut Ljubljana, Zaloška cesta 2, Ljubljana, skladno z 52. in 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja:

**NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 131/5,
k. o. 1727 - POLJANSKO PREDMESTJE PO METODI NEPOSREDNE
POGODBE**

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Onkološki inštitut Ljubljana, Zaloška cesta 2, 1000 Ljubljana

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

| ID ZNAK | Katastrska občina | Izmera | Dejanska raba | Delež |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------|
| Parcela 1727 131/5 | 1727 – Poljansko predmestje | 161,00 m ² | Pozidano stavbno zemljišče | 1/1 |

Zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine parc. št. 131/5 k. o. 1727 – Poljansko predmestje do celote je Republika Slovenija, upravljavec pa je Onkološki inštitut Ljubljana. Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in prosta bremen.

V naravi na nepremičnini par. št. 131/5 k. o. 1727 – Poljansko predmestje stoji objekt – drvarnica. Po podatkih GURS objekt meri 181,8 m² in je bil zgrajen leta 1900. Objekt je nevzdrževan in propada, primeren je za rušenje in je brez gradbene vrednosti.

Skladno s 6. odstavkom 31. člena Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. l. RS, št. 158/20) energetska izkaznica za navedeni objekt, ki stoji na nepremičnini par. št. 131/5 k. o. 1727 – Poljansko predmestje, ni bila pridobljena.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.



4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino parc. št. 131/5, k. o. 1727 – Poljansko predmestje mora **znašati najmanj 18.000,00 EUR.**

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2 % davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujenih na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma jih prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »NP 070-0005/2023 – NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja Onkološki inštitut Ljubljana, Zaloška cesta 2, 1000 Ljubljana.



Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. kopijo veljavnega osebnega dokumenta (osebne izkaznice ali potnega lista) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja prispe najkasneje **do 11. 9. 2023 do 15.00 ure.**

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogleđ

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Andrejo Oman, tel. št. 01 587 96 28, e-pošta: aoman@onko-i.si.

9. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. in 14. členu Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov, ki se nanaša na obdelavo osebnih podatkov v elektronskih zbirkah dokumentarnega gradiva na Onkološkem inštitutu Ljubljana, je označena kot Priloga 2 in je sestavni del tega razpisa.

10. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom.

Andraž Jakelj
Generalni direktor



03

PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 131/5, K. O. 1727 – POLJANSKO
PREDMESTJE

| | |
|---|--|
| PONUDBNIK: | |
| NASLOV: | |
| MATIČNA ŠTEVILKA/EMŠO: | |
| IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZA DDV/ DAVČNA ŠTEVILKA: | |
| KONTAKTNA OSEBA: | |
| ELEKTONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE: | |
| TELEFON: | |

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam:

- sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe št. 070-0005/2023 z dne 16. 8. 2023 in da v njem nisem našel(a) napake,
- mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno – kupljeno;
- imam plačane davke in prispevke in
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR.

V skladu s tem dajem za nepremičnino ponudbo:

| ID ZNAK | Katastrska občina | Izmera | Dejanska raba | Delež |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------|
| Parcela 1727 131/5 | 1727 – Poljansko predmestje | 161,00 m ² | Pozidano stavbno zemljišče | 1/1 |

Ponudbena cena*: _____ **EUR, brez vključenega davka**.**

Ponudba velja do: 31. 10. 2023

Kraj in datum:

Podpis: _____

*Ponudbena cena mora znašati najmanj 18.000,00 €.

** Najugodnejši ponudnik poleg ponujene kupnine plača še 2 % davek na promet nepremičnin.

OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. IN 14. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (GDPR)

Ravnanje s stvarnim premoženjem države in premoženjem OI

| | |
|--|---|
| Upravljavec zbirke osebnih podatkov: | ONKOLOŠKI INŠTITUT LJUBLJANA Zaloška cesta 2, 1000 Ljubljana Telefon: 080 29 00 E-pošta: info@onko-i.si |
| Kontakti pooblaščenih oseb za varstvo osebnih podatkov: | E-pošta: dpo@onko-i.si |
| Namen obdelave osebnih podatkov | Zbiranje podatkov za namen razpolaganja s stvarnim premoženjem države in premoženjem OI. Osebnih podatki se pridobijo neposredno od posameznika, na katerega se osebni podatki nanašajo in jih posameznik mora zagotoviti, če želi sodelovati v postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem. |
| Pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov | Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18 – ZSPDSLS-1) |
| Uporabniki ali kategorije uporabnikov osebnih podatkov: | OI osebnih podatkov ne bo posredoval tretjim osebam razen: <ul style="list-style-type: none">- Državnim organom in organom samoupravnih lokalnih skupnosti zaradi izpolnitve zakonskih obveznosti- Upravnikom stavb in skupnostim lastnikov- Distributerjem in dobaviteljem- Notarjem- Pravosodnim organom in- Drugim subjektom zaradi izvajanja zakona ali pogodbe. |
| Obdelovani osebni podatki | <ul style="list-style-type: none">- ime in priimek,- naslov,- EMŠO,- davčna številka,- kontaktna oseba (ponudnik oz. pooblaščenec),- E-poštni naslov,- telefonska številka- številka transakcijskega računa |



| | |
|--|---|
| Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo | Podatki se ne bodo prenašali v tretje države ali v mednarodne organizacije. |
| Obdobje hrambe osebnih podatkov | Osebnne podatke hranimo v skladu z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih (Ur. l. RS, št. 30/06 in 51/14) in Enotnim klasifikacijskim načrtom za razvrščanje poslovne in zdravstvene dokumentacije z roki hranjenja za zavode s področja zdravstva z dne 18. 4. 2017. |
| Informacije o obstoju pravic posameznika | <p>Posameznik ima pravico, da od upravljavca zahteva:</p> <ul style="list-style-type: none">• Dostop do osebnih podatkov• Popravek osebnih podatkov• Omejitev obdelave <p>Posameznik se lahko za svoje pravice iz te točke obrne na pooblaščenca osebo za varstvo osebnih podatkov, dosegljivo na elektronskem naslovu, navedenem na eni izmed zgornjih rubrik.</p> |
| Informacije o pravici vložitve pritožbe pri nadzornemu organu | Informacijski pooblaščenec RS naslov: Dunajska 22, 1000 Ljubljana, e-pošta: gp.ip@ip-rs.si telefon: 012309730 |