

Številka: 070 – 0008/2022 - 9
Datum: 20. 4. 2023

Na podlagi 4. odstavka 49. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 6. točke Javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnine številka 070-0008/2022 z dne 15. 2. 2023, ki je bil 16. 2. 2023 objavljen na spletni strani Onkološkega inštituta Ljubljana, generalni direktor Onkološkega inštituta Ljubljana izdaja naslednji

S K L E P

1. Postopek javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnine – stanovanja na naslovu Jakčeva ulica 38, Ljubljana, v izmeri 42,1 m², ID znak del stavbe 1732-392-20, ki je bil 16. 2. 2023 objavljen na spletni strani Onkološkega inštituta Ljubljana, **se ustavi**.
2. Vplačane varščine se ponudnikom povrnejo brez obresti v roku 15 dni od objave tega sklepa.
3. Ta sklep začne veljati z dnem objave na spletni strani Onkološkega inštituta Ljubljana.

O b r a z l o ž i t e v :

Onkološki inštitut Ljubljana je kot upravljavec stanovanja, na naslovu Jakčeva ulica 38, Ljubljana, katerega lastnica je Republika Slovenija, ID znak 1732-392-20 v izmeri 42,1 m², dne 16. 2. 2023 na svoji spletni strani za predmetno nepremičnino objavil razpis o javnem zbiranju ponudb. Javno odpiranje ponudb za predmetno nepremičnino je bilo izvedeno 28. 3. 2023, s pričetkom ob 10.00 uri.

Izbran je bil ponudnik, ki je ponudil najvišjo ponudbeno ceno. V skladu z določbo 2. odst. 29. člena ZSPDSLS-1 je upravljavec na Ministrstvo za zdravje zaprosil za soglasje za sklenitev prodajne pogodbe za stanovanje z izbranim ponudnikom. Ministrstvo za zdravje soglasja ni izdalo iz razloga pomanjkljivega oglaševanja pri prodaji stanovanja. Po določbi 31. člena Zakona o učinkoviti rabi energije, se pri oglaševanju navedejo energijski kazalniki energetske učinkovitosti posameznega dela.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) v četrtem odstavku 49. člena določa, da predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna lahko ustavi postopek prodaje do sklenitve pravnega posla, pri čemer se

01



dražiteljem ali ponudnikom povrnejo le stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

Onkološki inštitut si je v skladu s četrtem odstavkom 49. člena ZSPDSLS-1 in 6. točke razpisa o javnem zbiranju ponudb pridržal pravico, da postopek javnega zbiranja ponudb ustavi do sklenitve pravnega posla, zato je predstojnik upravljavca odločil tako, kot izhaja iz izreka sklepa.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper ta sklep ni pritožbe.

Onkološki inštitut Ljubljana
Generalni direktor
Andraž Jakelj

Vročiti:

- Spletna stran Onkološkega inštituta Ljubljana